保証委託申込書

Casa ダイレクト
家主ダイレクト 兼用

法人用

本人確認ご希望時間	①9時～12時　②12時～15時　③15時～18時 ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。 ※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日（西暦）	2 0　　年　　月　　日

入居予定日	2 0　　年　　月　　日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

記入箇所

企業情報

企業名	フリガナ	業種	□ 建設　□ 製造　□ 販売　□ サービス・娯楽 □ 倉庫・運送　□ IT関連　□ 金融　□ 不動産 □ 一般飲食　□ その他（　　）
		代表電話番号	-
		設立年月	年　月　□ 上場　□ 非上場
資本金	円	従業員数	名
年商	円		
所在地	〒　-　都道府県		

代表者情報

氏名	フリガナ	生年月日	西暦　年　月　日（　歳）
	男　女	自宅電話	-
		携帯電話	-
住所	〒　-　都道府県	代表者連帯保証（賃貸借契約）	□ 有　□ 無
		入居理由	□ 社宅 □ その他（　　）

入居者様

□代表者　□代表者及び同居人　□従業員　□従業員及び同居人　□その他（　　）　合計　名

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）

上欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

緊急連絡先等

□ 緊急連絡先　　□ 連帯保証人(賃貸借契約上)

いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ	固定電話	-
	男　女	携帯電話	-
生年月日	西暦　年　月　日　歳	続柄	□親　□兄弟　□親族 □その他（　　）
		国籍	
住所	〒　-　都道府県		

通信欄

取扱会社様ご記入欄

使用用途	□ 居住用 □ 事業用（SOHO・店舗・事務所・倉庫等）　事業内容（　　）	商品選択	□ Casaダイレクト（集金代行） □ 家主ダイレクト（集金代行） □ ベーシックプラン
物件名	号室	①家賃	万　円
物件住所	〒　-　都道府県	②共益費	円
		③駐車場	円
		④その他固定費	円
		（Casaダイレクト の場合）⑤決済手数料 300円	円
敷金	円	礼金	円
		合計（①～⑤）	円

決済手数料を記

■管理会社（元付）※支店名もご記入ください。

社名	担当
住所	
TEL	
FAX	

■仲介会社（客付）※支店名もご記入ください。

社名	担当
住所	
TEL	
FAX	

審査結果送付先　□ 管理会社　□ 仲介会社

※チェックがない場合は、管理会社へ結果を送付させていただきます。

CS201903

FAX

株式会社Casa　審査課
FAX 0800-888-1515
＜お申込に関する問合せ＞
TEL 03－5339－1049

［注意事項］
- ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
- 内容を確認させていただくため、審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
- お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いします。
- 在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、予めご了承ください。

保証委託申込書

Casa ダイレクト
家主ダイレクト 兼用

法人用

本人確認ご希望時間	①9時～12時　②12時～15時　③15時～18時 ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。 ※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日（西暦）	2 0　　年　　月　　日

入居予定日	2 0　　年　　月　　日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

企業情報

企業名	フリガナ	業種	□ 建設　□ 製造　□ 販売　□ サービス・娯楽 □ 倉庫・運送　□ IT関連　□ 金融　□ 不動産 □ 一般飲食　□ その他（　　）
		代表電話番号	-　　-
		設立年月	年　　月　□ 上場　□ 非上場
資本金	円	従業員数	名
年商	円		
所在地	〒　- 都道府県		

代表者情報

氏名	フリガナ 男　女	生年月日	西暦　年　月　日（　歳）
		自宅電話	-　　-
		携帯電話	-　　-
住所	〒　- 都道府県	代表者連帯保証（賃貸借契約）	□ 有　□ 無
		入居理由	□ 社宅 □ その他（　　）

入居者様

□代表者　□代表者及び同居人　□従業員　□従業員及び同居人　□その他（　　）　合計　名

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）

上欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

緊急連絡先等

□ 緊急連絡先　　□ 連帯保証人（賃貸借契約上）

いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ 男　女	固定電話	-　　-
		携帯電話	-　　-
生年月日	西暦　年　月　日　歳	続柄	□親　□兄弟　□親族 □その他（　　）　国籍
住所	〒　- 都道府県		

通信欄

取扱会社様ご記入欄

使用用途	☑ 居住用 □ 事業用（SOHO・店舗・事務所・倉庫等）　事業内容（　　）	商品選択	☑ Casaダイレクト（集金代行） □ 家主ダイレクト（集金代行） □ ベーシックプラン
物件名	ミオカステーロ府中宮町　906 号室	①家賃	万　円
		②共益費	円
物件住所	〒 183-0023　東京 都道府県 府中市宮町1－9－8	③駐車場	円
		④その他固定費	円
		（Casaダイレクト の場合） ⑤決済手数料 300円	円
敷金	円	礼金	円
合計（①～⑤）	円		

決済手数料を記

■管理会社（元付）※支店名もご記入ください。

社名	有限会社ポイントワン
住所	東京都府中市南町1－6－13　担当　難波
TEL	042(335)6656
FAX	042(368)2921

■仲介会社（客付）※支店名もご記入ください。

社名	
住所	担当
TEL	
FAX	

審査結果送付先　☑ 管理会社　□ 仲介会社

※チェックがない場合は、管理会社へ結果を送付させていただきます。

CS201903

FAX

株式会社Casa　審査課
FAX 0800-888-1515
<お申込に関する問合せ>
TEL 03－5339－1049

[注意事項]
- ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
- 内容を確認させていただくため、審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
- お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いします。
- 在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、予めご了承ください。

保証委託申込書[別紙]　入居者様情報

■ 本書面は、「保証委託申込書（個人用）」または「保証委託申込書（法人用）」にご記入いただいた入居者様以外に、入居される方がいる場合にご提出いただく書面となります。

■「保証委託申込書（個人用）」または「保証委託申込書（法人用）」とあわせてFAXにてご送信ください。

お申込者様名	お申込物件	
	ミオカステーロ府中宮町	号室（番）

■ 入居者様（保証委託申込書にご記入いただいた方以外の入居予定者様の情報をご記入ください。）

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）

［注意事項］

- ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
- 内容を確認させていただくため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
- お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
- 在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

FAX

株式会社Casa

審査課　FAX 0800-888-1515

東京都新宿区西新宿2-6-1　新宿住友ビル30階

TEL　03－5339－1049

株式会社Casa　個人情報取扱規程

保証委託契約又は賃貸保証契約（以下総じて「保証契約」といいます。）の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます。）は、株式会社 Casa（以下「当社」といいます。）が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第 1 条（個人情報）
当社が取扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいいます。
① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃貸人、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項（契約締結後に届け出られた変更後の情報を含みます。）。
② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③ 保証契約締結可否の判断のため申込者等より知りえた生活保護受給理由(傷病歴等を含みます。）の情報。
④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
⑤ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認及び審査判断のための情報。
⑥ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑦ 当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項。
⑧ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
⑨ 個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報。

第 2 条（個人情報の利用目的）
当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。
① 保証契約の締結可否の判断のため。
② 保証契約の締結、履行（保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。）のため。
③ 保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
④ 保証契約の適切な管理（保証契約終了後における必要な管理を含みます。）の実施のため。
⑤ 保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務。
⑥ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。
⑦ 不動産の斡旋および仲介業務のため。
⑧ ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
⑨ 個人情報開示等の請求に対応するため。
⑩ 当社及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、DM、試供品等の送付又はアンケートの発送のため。
⑪ その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

第 3 条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。
① 前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方（いずれも外国にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合。
② あらかじめ本人の同意を得た場合。
③ 法令に基づく場合。
④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第 4 条（個人情報取扱業務の外部委託）
当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第 5 条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）
当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求（以下「開示請求等」といいます。）を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことができるものとします。
① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③ 法令に違反することとなる場合

第 6 条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第 7 条（必要情報の提出）
申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第 8 条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第 9 条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第 10 条（個人情報の管理）
① 当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第 11 条（本条項の改定）
当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第 12 条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）
当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による申込者等との会話を録音する場合があります。

第 13 条（個人情報管理責任者）
株式会社 Casa　総務部長

第 14 条（お問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せ等につきましては、下記の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社 Casa
電話番号：03-5339-1143
受付時間：9:00～18:00

[P1905]

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

物件名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿号室の重説及び契約書作成にあたり、以下の内容をご記入の上、弊社宛ご返送下さい。

ＦＡＸ　０４２（３６８）２９２１

免許番号	東京都知事(5)第 71561 号	免許番号
免許年月日	平成２４年６月２４日	免許年月日
商号又は名称	有限会社ポイントワン　㊞	商号又は名称
代表者氏名	難波　裕之	代表者氏名
主たる事務所	東京都府中市南町 1-6-13	主たる事務所
電話番号	０４２(３３５)６６５６	電話番号
宅地建物取引主任者	難波　裕之	宅地建物取引主任者
登録番号	（東京）第１２８９０９号	登録番号
従事する事務所	有限会社ポイントワン 東京都府中市南町 1-6-13 ０４２(３３５)６６５６	従事する事務所

供託所等に関する説明（法第３５条の２） （有限会社ポイントワン）	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町 3-30　全日会館
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	(社)不動産保証協会　東京都本部 東京都千代田区平河町 1-8-13　全日東京会館
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南 1-1-15
供託所等に関する説明（法第３５条の２） （　　）	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	