



# 入居申込書兼保証委託申込書

## 記入例

### 法人用

【専用FAX番号】

※該当する支社に  
☑をお願いします

東京本社  
050-3000-2321

沖縄本社  
098-866-5041

札幌支社  
011-738-1151

仙台支社  
022-217-6871

千葉支社  
047-419-6012

埼玉支社  
048-658-6701

横浜支社  
045-317-2805

静岡支社  
050-3000-2322

名古屋支社  
050-3000-2322

京都支社  
075-222-7361

大阪支社  
050-3000-2323

神戸支社  
078-327-9338

岡山支社  
086-233-6060

広島支社  
082-511-3673

高松支社  
087-802-0664

松山支社  
089-998-3570

福岡支社  
092-477-5839

北九州支社  
093-932-0509



全保連株式会社HP

物件内容 (代理店記入欄)	フリガナ 物件名	〇〇アパート 101号室		お申込日	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日			
	住所	〒〇〇-〇〇〇 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇		物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 <small>*フランは店舗・事務所</small>			
	管理会社名	株式会社〇〇不動産 (〇〇〇)〇〇〇-〇〇〇〇		入居予定日	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日			
	申込形態	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 全保連保証 <input checked="" type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者 <input type="checkbox"/> 登録済						
①家賃(賃料)	85000円	④水道料(町(区)費)	3000円	⑦敷金・保証金	340000円			
②共益費(管理費)	7000円	⑤その他		⑧礼金	85000円			
③駐車場	5000円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	100000円	⑨敷引(解約引き)				
【法人】申込者・賃借人	フリガナ 会社名	〇〇商事株式会社		設立日	T(S)H 〇〇年〇〇月〇〇日			
	会社住所	〒〇〇-〇〇〇 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇 〇〇マンション〇〇号室		種別	<input checked="" type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場			
	フリガナ 代表者名	ゼンホレン タロウ	生年月日	T(S)H 〇〇年〇〇月〇〇日	代表電話番号	(〇〇〇)〇〇〇-〇〇〇〇		
	代表者住所	〒〇〇-〇〇〇〇 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇 〇〇マンション〇〇号室		担当部署	〇〇部			
	事業内容	〇〇業		入居理由	<input checked="" type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転			
	資本金	1,000万円	年商	10,000万円	従業員数	〇〇人		
入居者	フリガナ 氏名	ゼンホレン ジロウ	生年月日	T(S)H 〇〇年〇〇月〇〇日	会社との関係	携帯電話 (〇〇〇)〇〇〇〇-〇〇〇〇 勤務先又は学校名 〇〇商事株式会社		
	フリガナ 氏名	ゼンホレン ハナコ	生年月日	T(S)H 〇〇年〇〇月〇〇日	会社との関係	携帯電話 (〇〇〇)〇〇〇〇-〇〇〇〇 勤務先又は学校名 〇〇商事株式会社		
連帯保証人(保証人有り) ← どちらか記入				緊急連絡先(保証人無し)				
フリガナ 氏名	ゼンホレン シロウ 全保連 史郎			フリガナ 氏名	ゼンホレン イチロウ 全保連 一郎			
性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住所	〒〇〇-〇〇〇〇 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇 〇〇マンション〇〇号室			
生年月日	T(S)H 〇〇年〇〇月〇〇日	年齢	〇〇	続柄	父			
現住所	〒〇〇-〇〇〇〇 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇 〇〇マンション〇〇号室			生年月日	T(S)H 〇〇年〇〇月〇〇日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
フリガナ 勤務先名称	〇〇ケンセツカブシキカイシャ 〇〇建設株式会社			自宅	(〇〇〇)〇〇〇-〇〇〇〇			
勤務先住所	〒〇〇-〇〇〇〇 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇 〇〇マンション〇〇号室			携帯	(〇〇〇)〇〇〇〇-〇〇〇〇			
勤続年数	〇〇年	〇ヶ月	年収	〇〇〇万円	勤務先	(〇〇〇)〇〇〇-〇〇〇〇 内線 (〇〇〇)		
保証会社	全保連株式会社			職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input checked="" type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります								
協会会社様(審査回答書送付先)の情報								
会社名	株式会社〇〇不動産			TEL	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		FAX	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇-〇-〇			担当	〇〇			

### 特記事項

ら①②当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら③お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら④お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら⑤お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら⑥お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら⑦お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら⑧お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら⑨お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。

ら⑩お申込みより記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。ご不便をおかけいたします。ご迷惑をおかけする場合がございます。ご迷惑をおかけする場合は、ご迷惑をおかけする旨、ご連絡をお願いいたします。



## 個人情報の取扱いについて

### ■個人情報取扱いに関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱い及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

#### 1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に、電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約または賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社のご案内や関連するアフターサービス、また、管理におけるメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記3記載の第三者に提供します。

#### 2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所・氏名・電話番号・メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

#### 3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

#### 4. 個人情報の保護対策

①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

#### 5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

#### 6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

#### 7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱いに関する苦情

お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者 難波 裕之

【各種お問合せ・相談窓口】 電話：042(335)6656 FAX：042(368)2921

MAIL：master@poone.jp 担当者：難波 裕之

〒183-0026

東京都府中市南町1丁目6番地13

有限会社ポイントワン（個人情報取扱事業者）

代表取締役 難波 裕之

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について  
承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

住所

氏名

印

様

物件名 \_\_\_\_\_ 号室の重説及び契約書  
作成にあたり、以下の内容をご記入の上、弊社宛ご返送下さい。

F A X 0 4 2 ( 3 6 8 ) 2 9 2 1

免許番号	東京都知事(5)第71561号	免許番号	
免許年月日	平成24年6月24日	免許年月日	
商号又は名称	有限会社ポイントワン ㊞	商号又は名称	
代表者氏名	難波 裕之	代表者氏名	
主たる事務所	東京都府中市南町1-6-13	主たる事務所	
電話番号	042(335)6656	電話番号	
宅地建物取引主任者	難波 裕之	宅地建物取引主任者	
登録番号	(東京)第128909号	登録番号	
従事する事務所	有限会社ポイントワン 東京都府中市南町1-6-13 042(335)6656	従事する事務所	

供託所等に関する説明 (法第35条の2) (有限会社 ポイントワン)	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	(社)不動産保証協会 東京都本部 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南1-1-15
供託所等に関する説明 (法第35条の2) ( )	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	