

個人情報の取り扱いに関する条項

本サービスは「プライバシー規約 (以下「本規約」といふ))」の申込書、運賃保証人予定者並びに契約担当者(以下「申込者」といふ))は「株式会社オリコインシチュア(以下「当社」といふ))か、次の条項(以下「本条項」といふ))に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報の開示)

個人情報は、以下の個人に関する情報をいい、当該条項に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その特定の個人を識別できない場合でも、他の個人と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報とします。

個人情報は、住所、電話番号、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報 (受入後の住所を含む) の取得

本条項に関する個人情報(受入後の住所を並びに)口播録等の契約情報

④運転免許証、パスポート及び別居住所証明書、右前カ一下等に記録された本人確認のための情報

⑤前項の行後又は貸付を歴史的又は文化的価値体等として記録された物件又は貸付情報

⑥裁判所等公共機関、警察、システムインテグレーション、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条 (個人情報の利用目的)

1. 当社が取り扱う個人情報は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①本契約の締結可否の判断のため

②本契約の締結及び履行のため

③本契約に基づき立替金請求書及び請求書等の発行のため

④サービス上の案内のため

⑤サービス上の品質向上のため

⑥その他、ご要望又はご請求について、確認、回答又はその他の対応を行うための目的

⑦上記①から⑥の利用目的を達成するために必要と認められる個人情報の第三者への提供

第3条 (個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合は、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき

③公益増進の向上又は国民の健全な育成の促進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき

④当社の業務として又は公益増進の向上又は国民の健全な育成の促進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき

⑤法令に基づき立替金請求書及び請求書等の発行のため

⑥サービス上の案内のため

⑦その他、ご要望又はご請求について、確認、回答又はその他の対応を行うための目的

⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要と認められる個人情報の第三者への提供

第4条 (第三者の提供)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社の利用目的の達成に必要と認められる個人情報の一又は全部を委託する場合 (なお、委託先における個人情報の取り扱いは当社が責任を負います)

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条 (個人信用情報機関への登録・利用)

1. 申込者又は、申込者に対する個人信用情報機関 (個人の支払能力、返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ) (当社が加盟する個人信用情報機関、以下「加盟信用情報機関」といふ))及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関 (以下「提携信用情報機関」といふ)) に及び加盟し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査の目的で、当社がそれを利用することに同意します。

2. 申込者等は、申込者等に係る本契約 (保証委託契約) を取り扱った場合は、加盟信用情報機関に以下に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込書の申込	当社が加盟信用情報機関に報名した日から6ヶ月間	
②本契約に係る本契約の申込	契約開始日及び契約終了後5年以内	
③債物の支払を滞らせた事実	契約開始日及び契約終了後5年間	

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合せ先等は、本条項は、次のとおりです。また、立付委託を依頼する前に新たに加盟信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シーアイシー 東京都新宿区西新宿1-23-7 新沼タワー・スタジオE15階
お問合せ先：0120810114

本ホームページURL: <https://www.orico.jp/>
 ※株式会社シーアイシー、その他の加盟業者、加盟企業名等の情報は、上記の会社のホームページをご覧ください。
 ●提携信用情報機関の名称、所在地、問合せ先電話番号は、次のとおりです。
 ●全国個別個人信用情報センター
 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
 本問合せ先: 03-5214-5020
 ●株式会社日本信用情報機構
 〒110-0014 東京都港区北芝1-10-10 14号 住友不動産ビル 5F階
 本問合せ先: 03-70-0355-955
 ●株式会社日本信用情報機構の加盟業者、加盟企業名等の情報は、上記の会社のホームページをご覧ください。

第6条 (個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、運賃保証人、貸借人、運賃保証人、貸借人、管理会社、仲介会社の利用目的のために当社に対し提供することになります。

1. 当社は、申込者等の個人情報を、公正等及び利用停止等) の提供を受けた場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に個人情報を提供し、公正等及び利用停止等) を行います。

2. 公正等及び利用停止等) を希望の方は当社ホームページを参照ください。

第7条 (個人情報の開示)

個人情報は、利用目的の範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容で提供することが必要と認められる限り、当該個人情報を提供させていただきます。

第8条 (必要情報の提供)

個人情報は、本契約の履行に必要と認められる限り、申込者等から提供させていただきます。また、申込者等は、本契約の履行に必要と認められる限り、申込者等から提供させていただきます。

第9条 (個人情報の提供)

個人情報は、利用目的の範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容で提供することが必要と認められる限り、当該個人情報を提供させていただきます。

第10条 (個人情報の提供)

個人情報は、利用目的の範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容で提供することが必要と認められる限り、当該個人情報を提供させていただきます。

第11条 (審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の提供について承諾を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する決定理由を通知しません。また、当社は、法令に定められた場合を除き、審査結果を通知しません。

第12条 (個人情報の管理)

1. 当社は、その管理下にある個人情報の漏失、毀損及び毀滅を防止するために、適切なセキュリティ対策、その管理下に必要と認められる個人情報の提供を停止することにより、適切なセキュリティ対策を講じます。

第13条 (個人情報の取り扱った業務)

当社は、本条項の取り扱った業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条 (統計データの提供)

当社は、提供を受けた個人情報を、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき向うの制限なく提供することができるとして、株式会社オリコインシチュアに直接提供いたします。

第15条 (本条項の改正)

当社は、法令等の定めによる変更により、必要と認められる本条項を変更することができるとして、株式会社オリコインシチュアに直接提供いたします。

第16条 (個人情報の管理)

個人情報は、利用目的の範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容で提供することが必要と認められる限り、当該個人情報を提供させていただきます。

第17条 (問合せ窓口)

個人情報に関するお問い合わせ先は、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

物件所在地	〒	都道府県
物件名	フリガナ	
入居予定日	年 月 日	月 額 請求金額
前家賃	年 月 日	円
運賃免許証番号	年 月 日	円
仲介会社	*住所・社名・電話/FAX番号・担当名をご記入ください。	
管理会社	*住所・社名・電話/FAX番号・担当名をご記入ください。	
有限会社ポイントワン【本店】	東京都府中市南町1丁目6-13	
TEL 042-335-6656	FAX 042-368-2921	
ご記入日(西暦)	20	年 月 日
申込者署名欄	(ご本人直筆で署名ください)	
ご記入日(西暦)	20	年 月 日

入 居 申 込 書

受付日 令和 年 月 日

物件名	秋田ハイツ 号室			担当者	難波
所在地	東京都葛飾区青戸3-21-3				
条件	賃料	円	管理費		
	礼金	か月	駐車料金		
	敷金	か月	入居希望日	令和 年 月 日	
	賃貸借期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日			
申込者	フリガナ			生年月日	年 月 日
	氏名	(歳 男・女)		電話番号	- -
	住所			携帯番号	- -
	e-mail			居住年数	年
	<input type="checkbox"/> 大学生	学校名			
	<input type="checkbox"/> 大学院生	学校所在地			
	<input type="checkbox"/> 専門学校 <input type="checkbox"/> ()	学部学科 学校電話	- -	学年	年
入居者名	氏名	年齢	続柄	勤務先・学校名	電話番号
		歳			- -
		歳			- -
		歳			- -
		歳			- -
		歳			- -
連帯保証人	フリガナ			生年月日	年 月 日
	氏名	(歳 男・女)		自宅電話	- -
	住所			続柄	
	住宅種別	持家・賃貸・社宅・()		居住年数	年
	<input type="checkbox"/> 会社員	勤務先名称			
	<input type="checkbox"/> 会社役員	勤務先住所			
	<input type="checkbox"/> 公務員	所属部署		勤務先電話	- -
<input type="checkbox"/> 自営業	勤続年数	年	業種		
<input type="checkbox"/> 年金のみ	税込年収	万円	従業員数	名	

下記項目を了承の上、上記賃貸物件の契約を申し込みます。

令和 年 月 日

申込者

印

- 本申込書提出後でも、貸主側からお断りする場合があります。
お断りした理由の説明は致しかねますので、ご了承下さい。
- 本申込書の内容が、事実と相違したり、必要書類を期日までに
ご提出されない場合は、本申込書を前提として締結された
賃貸借契約は取り消しさせていただきます。

有限会社ポイントワン
東京都府中市南町1-6-13
TEL 042(335)6656
FAX 042(368)2921

個人情報の取扱について

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に、電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約または賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社のご案内や関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所・氏名・電話番号・メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者 難波 裕之

【各種お問合せ・相談窓口】 電話：042(335)6656 FAX：042(368)2921
MAIL：master@poone.jp 担当者：難波 裕之

〒183-0026

東京都府中市南町1丁目6番地13

有限会社ポイントワン（個人情報取扱事業者）

代表取締役 難波 裕之

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について
承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日

住所

氏名



様

物件名 _____ 号室の重説及び契約書
作成にあたり、以下の内容をご記入の上、弊社宛ご返送下さい。

F A X 0 4 2 (3 6 8) 2 9 2 1

免許番号	東京都知事(5)第71561号	免許番号	
免許年月日	平成24年6月24日	免許年月日	
商号又は名称	有限会社ポイントワン ㊞	商号又は名称	
代表者氏名	難波 裕之	代表者氏名	
主たる事務所	東京都府中市南町 1-6-13	主たる事務所	
電話番号	042(335)6656	電話番号	
宅地建物取引主任者	難波 裕之	宅地建物取引主任者	
登録番号	(東京)第128909号	登録番号	
従事する事務所	有限会社ポイントワン 東京都府中市南町 1-6-13 042(335)6656	従事する事務所	

供託所等に関する説明 (法第35条の2) (有限会社 ポイントワン)	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町 3-30 全日会館
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	(社)不動産保証協会 東京都本部 東京都千代田区平河町 1-8-13 全日東京会館
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南 1-1-15
供託所等に関する説明 (法第35条の2) ()	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	