

個人情報の取り扱いに関する条項

本サービスは、以下の個人に関する情報をい、当該条項に含まれる氏名、生年月日その他の特定により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その特定の個人を識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報とします。

第1条 (個人情報の範囲)

個人情報は、以下の個人に関する情報をい、当該条項に含まれる氏名、生年月日その他の特定により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その特定の個人を識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報とします。

第2条 (個人情報の利用目的)

1. 当社が取り扱う個人情報は、以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結及び履行のため
③本契約に基づき立替金請求書及び請求書等の発行のため
④サービスとの契約上のため
⑤サービスとの品質向上のため
⑥売上、ご意見又はご請求について、確認、回答又はその他の対応を行うための情報
⑦本契約に関するお問い合わせの名称、所在地及び住所等の取引情報
⑧本契約の履行、サービス提供に必要と認められる個人情報
⑨本契約の履行又はサービス提供の必要と認められる個人情報
⑩本契約の履行に必要と認められる個人情報
⑪本契約の履行に必要と認められる個人情報
⑫本契約の履行に必要と認められる個人情報

第3条 (個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合は、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき
③公益増進の目的又は公益の増進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき
④法令に基づき、又は公益の増進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき
⑤その他申込者が合理的に不利益を被るおそれがないと認められる場合

第4条 (第三者の提供)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社の利用目的の達成に必要と認められる個人情報の取り扱いの一環として全部を委託する場合 (なお、委託先における個人情報の取り扱いは当社が責任を負います)
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条 (個人信用情報機関への登録・利用)

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関 (個人の支払能力、返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ) (当社が加盟する個人信用情報機関) (以下「加盟信用情報機関」という) 及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関 (以下「提携信用情報機関」という) に及び加盟し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査の目的で、当社がそれらを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約 (保証委託契約) を取り扱った場合、加盟信用情報機関に以下に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

第6条 (個人情報の開示)

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関 (個人の支払能力、返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ) (当社が加盟する個人信用情報機関) (以下「加盟信用情報機関」という) 及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関 (以下「提携信用情報機関」という) に及び加盟し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査の目的で、当社がそれらを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約 (保証委託契約) を取り扱った場合、加盟信用情報機関に以下に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、開示対象の氏名等は、申込者は次のとおりです。また、立札委を委託している場合に、委託先が加盟信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社、東京都新宿区西新宿1-23-7 新沼フーズ・システム15階
〒160-8375 お問合せ先: 0120810114

本サービスは、以下の個人に関する情報をい、当該条項に含まれる氏名、生年月日その他の特定により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その特定の個人を識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報とします。

第1条 (個人情報の範囲)

個人情報は、以下の個人に関する情報をい、当該条項に含まれる氏名、生年月日その他の特定により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その特定の個人を識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報とします。

第2条 (個人情報の利用目的)

1. 当社が取り扱う個人情報は、以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結及び履行のため
③本契約に基づき立替金請求書及び請求書等の発行のため
④サービスとの契約上のため
⑤サービスとの品質向上のため
⑥売上、ご意見又はご請求について、確認、回答又はその他の対応を行うための情報
⑦本契約に関するお問い合わせの名称、所在地及び住所等の取引情報
⑧本契約の履行、サービス提供に必要と認められる個人情報
⑨本契約の履行又はサービス提供の必要と認められる個人情報
⑩本契約の履行に必要と認められる個人情報
⑪本契約の履行に必要と認められる個人情報
⑫本契約の履行に必要と認められる個人情報

第3条 (個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合は、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき
③公益増進の目的又は公益の増進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき
④法令に基づき、又は公益の増進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき
⑤その他申込者が合理的に不利益を被るおそれがないと認められる場合

第4条 (第三者の提供)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社の利用目的の達成に必要と認められる個人情報の取り扱いの一環として全部を委託する場合 (なお、委託先における個人情報の取り扱いは当社が責任を負います)
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条 (個人信用情報機関への登録・利用)

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関 (個人の支払能力、返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ) (当社が加盟する個人信用情報機関) (以下「加盟信用情報機関」という) 及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関 (以下「提携信用情報機関」という) に及び加盟し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査の目的で、当社がそれらを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約 (保証委託契約) を取り扱った場合、加盟信用情報機関に以下に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

第6条 (個人情報の開示)

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関 (個人の支払能力、返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ) (当社が加盟する個人信用情報機関) (以下「加盟信用情報機関」という) 及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関 (以下「提携信用情報機関」という) に及び加盟し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査の目的で、当社がそれらを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約 (保証委託契約) を取り扱った場合、加盟信用情報機関に以下に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、開示対象の氏名等は、申込者は次のとおりです。また、立札委を委託している場合に、委託先が加盟信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社、東京都新宿区西新宿1-23-7 新沼フーズ・システム15階
〒160-8375 お問合せ先: 0120810114

物件所在地 フリガナ 都道府県
物件名 フリガナ
入居予定日 年 月 日 月 日 請求金額 円
前家賃 年 月 日 年 月 日 1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外
運転免許証番号

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当署名をご記入ください。
管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当署名をご記入ください。
有限会社ポイントワン【本店】
東京都府中市南町1丁目6-13
TEL 042-335-6656 FAX 042-368-2921
ご担当印 又はサイン

お申込にあたって
●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコポイントワンに直接提出致します。
ご記入日(西暦) 20 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)

ご記入日(西暦) 20 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)

個人情報の取扱について

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に、電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約または賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社のご案内や関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所・氏名・電話番号・メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者 難波 裕之

【各種お問合せ・相談窓口】 電話：042(335)6656 FAX：042(368)2921
MAIL：master@poone.jp 担当者：難波 裕之

〒183-0026

東京都府中市南町1丁目6番地13

有限会社ポイントワン（個人情報取扱事業者）

代表取締役 難波 裕之

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について
承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日

住所

氏名

印

様

物件名 _____ 号室の重説及び契約書
作成にあたり、以下の内容をご記入の上、弊社宛ご返送下さい。

F A X 0 4 2 (3 6 8) 2 9 2 1

免許番号	東京都知事(5)第71561号	免許番号	
免許年月日	平成24年6月24日	免許年月日	
商号又は名称	有限会社ポイントワン ㊞	商号又は名称	
代表者氏名	難波 裕之	代表者氏名	
主たる事務所	東京都府中市南町 1-6-13	主たる事務所	
電話番号	042(335)6656	電話番号	
宅地建物取引主任者	難波 裕之	宅地建物取引主任者	
登録番号	(東京)第128909号	登録番号	
従事する事務所	有限会社ポイントワン 東京都府中市南町 1-6-13 042(335)6656	従事する事務所	

供託所等に関する説明 (法第35条の2) (有限会社 ポイントワン)	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町 3-30 全日会館
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	(社)不動産保証協会 東京都本部 東京都千代田区平河町 1-8-13 全日東京会館
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南 1-1-15
供託所等に関する説明 (法第35条の2) ()	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	