●Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

住まいるインシュア パートナー

# 家賃等決済サービス契約 申込書・同意書 P01 （個人用）

申込書用 FAX 番号 0570-009-977　お問合せ電話番号 0570-030-123

## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

**家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。**

**第1条（個人情報）**
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

**第2条（個人情報の利用目的）**
1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結及び履行のため
③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
④サービスの紹介のため
⑤サービスの品質向上のため
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

**第3条（個人情報の第三者への提供）**
1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

**第4条（第三者の範囲）**
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

**第5条（個人信用情報機関への登録・利用）**
1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

| 項　目 ＼ 会社名 | 株式会社シー・アイ・シー |
|---|---|
| ①本契約に係る申込をした事実 | 当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間 |
| ②本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 |
| ③債務の支払を延滞した事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 |

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375　東京都新宿区西新宿1-23-7　新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4.提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216　東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号　住友不動産上野ビル　5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

**第6条（個人情報の当社への提供）**
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）**
1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

**第8条（個人情報の正確性）**
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることは、申込者等が責任を負うものとします。

**第9条（必要情報の申込）**
申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報若しくは破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

**第10条（個人情報提供の任意性）**
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

**第11条（審査結果）**
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

**第12条（個人情報の管理）**
1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）**
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第14条（統計データの利用）**
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

**第15条（本条項の改定）**
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

**第16条（個人情報管理責任者）**
株式会社オリコフォレントインシュア　経営企画室室長

**第17条（問合せ窓口）**
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュア　お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | フリガナ<br>〒　　都道府県 | | |
| 物件名号室 | フリガナ<br>（　　号室） | | |
| 入居予定日 | 年　月　日 | 月額請求金額 | 円 |
| 前家賃 | 年　月 | 入居予定者 | 1.申込者のみ　2.申込者と同居人　3.申込者以外 |
| 運転免許証番号 | | | |

**仲介会社** ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

**管理会社** ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

有限会社ポイントワン【本店】
東京都府中市南町1丁目6－13
TEL 042-335-6656　FAX 042-368-2921

ご担当者印又はサイン

## ■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

| | |
|---|---|
| ご記入日（西暦） | ２０　　年　　月　　日 |
| 申込者署名欄<br>（ご本人直筆で署名ください） | |

見本

●Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

住まいるインシュア パートナー

# 家賃等決済サービス契約 申込書・同意書 P01 （個人用）

申込書用 FAX 番号 0570-009-977　お問合せ電話番号 0570-030-123

## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

**家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。**

**第1条（個人情報）**
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

**第2条（個人情報の利用目的）**
1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結及び履行のため
③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
④サービスの紹介のため
⑤サービスの品質向上のため
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

**第3条（個人情報の第三者への提供）**
1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

**第4条（第三者の範囲）**
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

**第5条（個人信用情報機関への登録・利用）**
1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

| 項目 ＼ 会社名 | 株式会社シー・アイ・シー |
|---|---|
| ①本契約に係る申込をした事実 | 当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間 |
| ②本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 |
| ③債務の支払を延滞した事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 |

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、 別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375　東京都新宿区西新宿 1-23-7　新宿ファーストウエスト 15 階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟会員、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216　東京都千代田区丸の内 1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目 10 番 14 号　住友不動産上野ビル　5 号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟会員、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

**第6条（個人情報の当社への提供）**
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）**
1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、 第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

**第8条（個人情報の正確性）**
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

**第9条（必要情報の提出）**
申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

**第10条（個人情報提供の任意性）**
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

**第11条（審査結果）**
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

**第12条（個人情報の管理）**
1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）**
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第14条（統計データの利用）**
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

**第15条（本条項の改定）**
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

**第16条（個人情報管理責任者）**
株式会社オリコフォレントインシュア　経営企画室室長

**第17条（問合せ窓口）**
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュア　お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | フリガナ　トウキョウトフチュウシミナミチョウ<br>〒183-0026　東京 都道府県　府中市南町1-6-13 | | |
| 物件名 号室 | フリガナ　レイヤード<br>Layerd　（　　号室） | | |
| 入居予定日 | 年　月　日 | 月額請求金額 | 円 |
| 前家賃 | 年　月 | 入居予定者 | 1. 申込者のみ　2. 申込者と同居人　3. 申込者以外 |
| 運転免許証番号 | | | |

**仲介会社** ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

**管理会社** ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

有限会社ポイントワン【本店】
東京都府中市南町1丁目6－13
TEL 042-335-6656　FAX 042-368-2921

ご担当者印又はサイン

## ■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サー ビス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

| | |
|---|---|
| ご記入日（西暦） | ２０　　年　　月　　日 |
| 申込者署名欄（ご本人直筆で署名ください） | |

PointOne Inc.

# 入　居　申　込　書

受付日　令和　　年　　月　　日

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名 | Layerd　　号室 | | 担当者 | 難波 |
| 所在地 | 東京都府中市南町1－6－13 | | | |
| 条件 | 賃料 | 円 | 管理費 | |
| | 礼金 | か月 | 駐車料金 | |
| | 敷金 | か月 | 入居希望日 | 令和　　年　　月　　日 |
| | 賃貸借期間 | 令和　　年　　月　　日 ～ 令和　　年　　月　　日 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 申込者 | フリガナ | | 生年月日 | 年　　月　　日 |
| | 氏名 | （　　歳　男・女） | 電話番号 | －　　－ |
| | 住所 | | 携帯番号 | －　　－ |
| | e-mail | | 居住年数 | 年 |
| | □大学生 | 学校名 | | |
| | □大学院生 | 学校所在地 | | |
| | □専門学校 | 学部学科 | | |
| | □（　　） | 学校電話 | －　　－ | 学年　　年 |

| 入居者名 | 氏名 | 年齢 | 続柄 | 勤務先・学校名 | 電話番号 | 税込年収 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 歳 | | | －　　－ | 万円 |
| | | 歳 | | | －　　－ | 万円 |
| | | 歳 | | | －　　－ | 万円 |
| | | 歳 | | | －　　－ | 万円 |
| | | 歳 | | | －　　－ | 万円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 連帯保証人 | フリガナ | | 生年月日 | 年　　月　　日 |
| | 氏名 | （　　歳　男・女） | 自宅電話 | －　　－ |
| | 住所 | | 続柄 | |
| | 住宅種別 | 持家 ・ 賃貸 ・ 社宅 ・（　　） | 居住年数 | 年 |
| | □会社員 | 勤務先名称 | | |
| | □会社役員 | 勤務先住所 | | |
| | □公務員 | 所属部署 | 勤務先電話 | －　　－ |
| | □自営業 | 勤続年数　　年 | 業種 | |
| | □年金のみ | 税込年収　　万円 | 従業員数 | 名 |

下記項目を了承の上、上記賃貸物件の契約を申し込みます。

令和　　年　　月　　日

申込者　　印

1. 本申込書提出後でも、貸主側からお断りする場合があります。
   お断りした理由の説明は致しかねますので、ご了承下さい。
2. 本申込書の内容が、事実と相違したり、必要書類を期日までに
   ご提出されない場合は、本申込書を前提として締結された
   賃貸借契約は取り消しさせていただきます。

有限会社ポイントワン
東京都府中市南町１－６－１３
TEL 042(335)6656
FAX 042(368)2921

# 個人情報の取扱について

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

１．お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に、電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約または賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社のご案内や関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第４９条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第３４条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記３記載の第三者に提供します。

２．当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために・お客様の個人情報のうち住所・氏名・電話番号・メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

３．個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑪記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構(専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された揚合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。)⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある揚合における管理業者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

４．個人情報の保護対策

①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

５．個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

６．個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

７．個人情報の開示請求及ぴ訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者　難波 裕之

【各種お問合せ・相談窓口】　電話：042(335)6656　FAX：042(368)2921
MAIL：master@poone.jp　担当者：難波 裕之

〒183-0026
東京都府中市南町1丁目6番地13
有限会社ポイントワン（個人情報取扱事業者）
代表取締役　難波 裕之

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

令和　　年　　月　　日
住所
氏名　　㊞

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

物件名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿号室の重説及び契約書作成にあたり、以下の内容をご記入の上、弊社宛ご返送下さい。

**ＦＡＸ　０４２（３６８）２９２１**

| | | |
|---|---|---|
| 免許番号 | 東京都知事(5)第 71561 号 | 免許番号 |
| 免許年月日 | 平成２４年６月２４日 | 免許年月日 |
| 商号又は名称 | 有限会社ポイントワン　㊞ | 商号又は名称 |
| 代表者氏名 | 難波　裕之 | 代表者氏名 |
| 主たる事務所 | 東京都府中市南町 1-6-13 | 主たる事務所 |
| 電話番号 | ０４２(３３５)６６５６ | 電話番号 |
| 宅地建物取引主任者 | 難波　裕之 | 宅地建物取引主任者 |
| 登録番号 | （東京）第１２８９０９号 | 登録番号 |
| 従事する事務所 | 有限会社ポイントワン<br>東京都府中市南町 1-6-13<br>０４２(３３５)６６５６ | 従事する事務所 |

| | | |
|---|---|---|
| 供託所等に関する説明（法第３５条の２）<br>（有限会社ポイントワン） | 宅地建物取引業保証協会の名称及び住所 | (社)不動産保証協会<br>東京都千代田区紀尾井町 3-30　全日会館 |
| | 宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地 | (社)不動産保証協会　東京都本部<br>東京都千代田区平河町 1-8-13　全日東京会館 |
| | 弁済業務保証金の供託所及びその所在地 | 東京法務局<br>東京都千代田区九段南 1-1-15 |
| 供託所等に関する説明（法第３５条の２）<br>（　　） | 宅地建物取引業保証協会の名称及び住所 | |
| | 宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地 | |
| | 弁済業務保証金の供託所及びその所在地 | |