FAXを送る際は実印の方向に送信してください。

賃貸保証委託申込書【法人用】 OP

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶必須記入項目 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

お申込み日	年　月　日

代理店	代理店名（電話番号）	有限会社　ポイントワン ＴＥＬ：042-335-6656	代理店コード	13A　－　G71561OP
			担当者氏名	

契約内容	申込商品種別	トリオN			
	契約年数（更新時期）	年毎	毎月 300 円(税別)	用途	□ 住居用　□ 事業用
	初回保証料	(保証料率　%)　円		(更新保証料)	

見本

その他	連帯保証人について	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、□ 会社代表者　□ 入居者	□ 会社代表者との連名契約　□ 入居者との連名契約
	転居(入居)理由		

【住居用】	初回保証料 50%　更新保証料 年10,000円	※初回最低保証料 25,000円
【事業用】	初回保証料 100%　更新保証料 50%（2年毎）	※初回最低保証料 50,000円　更新最低保証料 25,000円
【事業用】	初回保証料 150%　更新保証料 75%　（3年毎）	※初回最低保証料 75,000円　更新最低保証料 37,500円

お客様記入欄(ご署名をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

↓この枠内にご記入下さい。

お申込者様署名（自筆）	

▶お申込時に必要な書類

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。
お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

法人	① 会社を証明する書類（右記のいずれか1点）	□ 商業登記簿謄本（3ヶ月以内に取得したもの） □ 公証人役場印のある定款（登記申請中の場合はご提出下さい） ＊契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認の為、外国人登録証明書または在留カードをご提出ください。	② 支払いの根拠を示す書類（資料が適正にお支払いいただけるのか客観的に判断が可能な書類）	既存法人	□ 損益計算書 □ 貸借対照表 □ 法人税確定申告書
				新規法人	□ 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類 または □ 預貯金通帳 ＊表紙＆最新記帳３ページ分

▶審査専用ダイヤル お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。

審査確認専用ダイヤル **0120-641-060**

・着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。
・ご都合によりＪＩＤからのお電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
・また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に 03-5620-2910 までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門　千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

2015.08

「FAXを送る際は実印の方側に送信してください」

賃貸保証委託申込書【法人用】 OP

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶必須記入項目 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

お申込み日	年　月　日

代理店	代理店名（電話番号）	有限会社　ポイントワン ＴＥＬ：042-335-6656	代理店コード	13A　－　G71561OP
			担当者氏名	

契約内容	申込商品種別	トリオN				
	契約年数（更新時期）	1 年毎	集送金手数料 ※集送金付商品のみ	毎月　300　円(税別)	用途	☑ 住居用　☐ 事業用
	初回保証料	(保証料率　50％)　円			(更新保証料)	

その他	連帯保証人について	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、☐ 会社代表者　☐ 入居者	☐ 会社代表者との連名契約　☐ 入居者との連名契約
	転居(入居)理由		

【住居用】　初回保証料 50%　更新保証料 年10,000円　※初回最低保証料 25,000円

【事業用】　初回保証料 100%　更新保証料 50%　(2年毎)　※初回最低保証料 50,000円　更新最低保証料 25,000円

【事業用】　初回保証料 150%　更新保証料 75%　(3年毎)　※初回最低保証料 75,000円　更新最低保証料 37,500円

お客様記入欄(ご署名をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様署名（自筆）	

▶お申込時に必要な書類　①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

法人	① 会社を証明する書類 右記のいずれか1点	☐ 商業登記簿謄本（3ヶ月以内に取得したもの） ☐ 公証人役場印のある定款（登記申請中の場合はご提出下さい） ＊契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認の為、外国人登録証明書または在留カードをご提出ください。	② 支払いの根拠を示す書類 賃料が適正にお支払いいただけるのか客観的に判断が可能な書類	既存法人	☐ 損益計算書 ☐ 貸借対照表 ☐ 法人税確定申告書
				新規法人	☐ 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類 または ☐ 預貯金通帳 ＊表紙＆最新記帳３ページ分

▶審査専用ダイヤル　お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。

審査確認専用ダイヤル　**0120-641-060**

・着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。
・ご都合によりＪＩＤからのお電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
・また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に 03-5620-2910 までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門　千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

2015.08

PointOne Inc.

入　居　申　込　書

受付日　平成　　年　　月　　日

物件名	Layerd　　号室		担当者	難波
所在地	東京都府中市南町1-6-13			
条件 賃料	円		管理費	
条件 礼金	か月		駐車料金	
条件 敷金	か月		入居希望日	平成　　年　　月　　日
条件 賃貸借期間	平成　　年　　月　　日 ～ 平成　　年　　月　　日			

申込者	フリガナ					
	商号					
	本店所在地					
	代表者氏名			電話	－　－	
	支店所在地					
	責任者氏名			電話	－　－	
	資本金	万円		業種		
	設立年月	年　月	年商	万円	従業員数	名
	管轄部署名					
	管轄担当者			直通電話	－　－	

入居者名	氏名	年齢	続柄	勤務先・学校名	電話番号	税込年収
		歳			－　－	
		歳			－　－	
		歳			－　－	
		歳			－　－	
		歳			－　－	

連帯保証人	フリガナ			生年月日	年　月　日
	氏名	（　歳　男・女）		自宅電話	－　－
	住所			続柄	
	住宅種別	持家 ・ 賃貸 ・ 社宅 ・（　　）		居住年数	年
	□会社員	勤務先名称			
	□会社役員	勤務先住所			
	□公務員	所属部署		勤務先電話	－　－
	□自営業	勤続年数	年	業種	
	□年金のみ	税込年収	万円	従業員数	名

下記項目を了承の上、上記賃貸物件の契約を申し込みます。

平成　　年　　月　　日

申込者　　印

1. 本申込書提出後でも、貸主側からお断りする場合があります。
   お断りした理由の説明は致しかねますので、ご了承下さい。
2. 本申込書の内容が、事実と相違したり、必要書類を期日までに
   ご提出されない場合は、本申込書を前提として締結された
   賃貸借契約は取り消しさせていただきます。

有限会社ポイントワン
東京都府中市南町１－６－１３
TEL 042(335)6656
FAX 042(368)2921

個人情報の取扱について

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

１．お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に、電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約または賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社のご案内や関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第４９条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第３４条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記３記載の第三者に提供します。

２．当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために・お客様の個人情報のうち住所・氏名・電話番号・メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

３．個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑪記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構(専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された揚合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。)⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある揚合における管理業者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

４．個人情報の保護対策

①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

５．個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

６．個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

７．個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者　難波 裕之

【各種お問合せ・相談窓口】　電話：042(335)6656　FAX：042(368)2921
MAIL：master@poone.jp　担当者：難波 裕之

〒183-0026
東京都府中市南町１丁目６番地１３
有限会社ポイントワン（個人情報取扱事業者）
代表取締役　難波 裕之

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成　　年　　月　　日
住所
氏名　　㊞

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

物件名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿号室の重説及び契約書作成にあたり、以下の内容をご記入の上、弊社宛ご返送下さい。

ＦＡＸ　０４２（３６８）２９２１

免許番号	東京都知事(5)第 71561 号	免許番号
免許年月日	平成２４年６月２４日	免許年月日
商号又は名称	有限会社ポイントワン　㊞	商号又は名称
代表者氏名	難波　裕之	代表者氏名
主たる事務所	東京都府中市南町 1-6-13	主たる事務所
電話番号	０４２(３３５)６６５６	電話番号
宅地建物取引主任者	難波　裕之	宅地建物取引主任者
登録番号	（東京）第１２８９０９号	登録番号
従事する事務所	有限会社ポイントワン 東京都府中市南町 1-6-13 ０４２(３３５)６６５６	従事する事務所

供託所等に関する説明（法第３５条の２） （有限会社ポイントワン）	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町 3-30　全日会館
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	(社)不動産保証協会　東京都本部 東京都千代田区平河町 1-8-13　全日東京会館
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南 1-1-15
供託所等に関する説明（法第３５条の２） （　　）	宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	
	宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	
	弁済業務保証金の供託所及びその所在地	